

# Vastuunjakotaulukko

Alla olevaan taloyhtiön vastuunjakotaulukkoon on eritelty kunnossapidon ja huollon vastuualueet taloyhtiön ja sen osakkaan välillä. Taulukko kertoo muun muassa, kenen vastuulla on huolehtia kylpyhuoneen lattiakaivon pudistuksesta tai vesihanojen ja valokatkaisijoiden toimintakunnosta. Vastuunjakotaulukon tulkinnot vastaavat asunto-osakeyhtiölakia ja se pätee normaalista asumisesta, kulumisesta sekä vanhenemisesta johtuviin vikaantumisiin ja huoltotarpeisiin.

Kohde, tehtävä	Kustannusvastuu	Huomautuksia
<b>Ovet</b>		
Huoneiston ulko-ovi ja parvekkeen uloin ovi	yhtiö	
Huoneiston sisäovet ja ulko-oven "tuplaovi"	osakas	
Postiluukku	yhtiö	
Käyttökäytävä (huoneiston ovi ja parvekeovi)	yhtiö	
Lukon sarjoitus	osakas	
Turvalukko (osakkaan tai asukkaan asennuttama)	osakas	tapauskohtainen
Varmusketju, ovisilmä ja saranatapit	osakas	
Saranoiden voitelu ja tiivistäminen	osakas	
Ovensuljin (huoneiston sisäpuolella)	osakas	
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (huoneiston ulkopuolella)	yhtiö	
Nimikilpi	yhtiö	
Lisäavainten hankinta	osakas	
<b>Ikkunat</b>		
Ulkopuite ja karmin ulkopuoliset osat	yhtiö	
Sisä- ja välipuite	osakas	
Tiivistäminen	osakas	
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	yhtiö	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus	osakas	
Ulkolasi	yhtiö	
Sisä- ja välilasi	osakas	
<b>Huoneiston seinä-, katto- ja lattiapinnoitteet</b>		
Seinien, sisäkattojen ja lattioiden pintarakenteet	osakas	
Alakatot, sisärappaukset ja tasoitepinnat	osakas	
Kiinteät kalusteet (esim. kaapistot ja hyllystöt)	osakas	
<b>Märkätilat ja saunaosastot</b>		
Seinä- ja katto- ja lattiapinnoitteet	osakas	
Vedeneristeet	yhtiö	
Kiinteät kalusteet (esim. lauteet)	osakas	
<b>Parvekkeet</b>		
Parvekekaiteen sisäpuoliset pintarakenteet	osakas	
Parvekekaiteen ulkopuoli	yhtiö	
Parvekelattian pinnoite	osakas	
Parvekelattian vedeneriste	yhtiö	
Julkisivun osat (takaseinä ja sivuseinät)	yhtiö	
Vedenpoistoreittien puhtaanapito	osakas	
Parvekelasituksen hankinta ja kunnossapito	osakas	tapauskohtainen

<b>Vesilämmityslaitteet</b>		
Patterien ilmaaminen ja säätäminen käsipyörällä	osakas	
Patteriventtiilit ja "juuriventtiilit"	yhtiö	
<b>Painovoimainen ilmanvaihto</b>		
Poistoilmaventtiilien puhdistus	osakas	
Korvausilmaventtiilien puhdistus sisäpuolelta	osakas	
Poistoilmaventtiilien asennus, korjaus ja säätö	yhtiö	
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	yhtiö	
Korvausilmaventtiilien asennus ja korjaus	yhtiö	
Suodattimet (sisäpuolelta vaihdettavissa olevat)	osakas	
<b>Koneellinen ilmanvaihto</b>		
Korvausilmaventtiilit	yhtiö	
Suodattimet, huoneiston sisäpuolella olevat osat	yhtiö	
Suodattimet, huoneiston ulkopuolella olevat osat	yhtiö	
Kanavien puhdistus	yhtiö	
Liesikupu	yhtiö	
Liesikuvun rasvasuodattimen uusiminen ja puhdistus	osakas	
<b>Vesi- ja viemärlaitteet</b>		
Sekoittimet	yhtiö	
Suihkuletku ja käsisuihku	osakas	
WC-istuin huuhtelulaitteineen	yhtiö	
Pesuallas	osakas	
Kylpyamme ja porealtaat	osakas	
Pesukonehana (jos "normaalivaruste")	yhtiö	tapauskohmainen
Pesukone- ja astianpesukonehana (lisävaruste)	osakas	
Pesualtaan hajulukon tukoksesta ilmoittaminen	osakas	
Pesualtaan hajulukon puhdistus tukostilanteessa	yhtiö	
Vesilukkojen ja lattiakaivojen puhdistus	osakas	
Viemäritukosten avaus	yhtiö	
<b>Sähkölaitteet</b>		
Lamput, sulakkeet ja sytyttimet huoneistossa	osakas	
Valaisimet ien ja valaisinkuvut huoneistossa	osakas	
Pistorasiat ja kytkimet	yhtiö	
Huoneiston ryhmäkeskus (sulaketaulu)	yhtiö	
Huoneiston sisäsähköjohdot ja tiedonsiirtojohdot	yhtiö	
Sähkölämmityslaitteet	yhtiö	
Lämminvesivaraaja	yhtiö	
Saunan kiuas ohjauskeskuksineen	osakas	
Autolämmityspistorasia	yhtiö	
Kodinkoneet	osakas	
Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät	yhtiö	
Palovaroitin	osakas	
<b>Tietoliikennejärjestelmät</b>		
Yhteisantennilaitteet ja antennirasia	yhtiö	
Puhelinverkko	yhtiö	
Puhelin- ja antennilaittejohtojen lisäys	osakas	
Langaton verkko	osakas	
<b>Asunnon varusteet</b>		
Takka ja uuni	osakas	
Verhotanko	osakas	
Kaapistot ja hyllystöt	osakas	
Saunan lauteet	osakas	
Asunnon irtaimiston vakuuttaminen	osakas	
<b>Asunnon rajattu piha-alue</b>		
Puut	yhtiö	
Aita	yhtiö	

Jos taulukosta ei löyty hakemaasi tai kaipaat lisää tietoa ole yhteydessä:

**Vili Varis** puh. 040 837 2444 tai vilivaris@kiinteistonhoitovaris.fi